CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 249/TB-THADS.KV3	*Đà Nẵng, ngày 11 tháng 02 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐST-KDTM ngày 02 tháng 6 năm 2021; Quyết định số 12/2021/QĐST-DS ngày 14 tháng 5 năm 2021 và Quyết định số 13/2021/QĐST-DS ngày 02 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 07/QĐ-CCTHADS, số 14/QĐ-CCTHADS và số 15/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 22/QĐ-THADS ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 07-02/2026/VIC ngày 11 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Vicen, địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích đất 44,2m^2 và tài sản khác gắn liền với đất là nhà 03 tầng có diện tích xây dựng: 44,2 m^2; diện tích sàn: 132,6 m^2 thuộc thửa đất số 236, tờ bản đồ số 31, địa chỉ: Kiệt 60 đường Mẹ Nhu, tổ 49 (cũ) tổ 16 phường Thanh Khê Tây, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng; nay là: H61/5.8.10 Kiệt 60 đường Mẹ Nhu, tổ 16TKT phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 165155 do Sở Tài nguyên và Môi trường

thành phố Đà Nẵng cấp ngày 18/5/2018, số vào sổ cấp GCN: CTs 159298, đứng tên ông Nguyễn Mai Quang Tiến và bà Lê Nguyễn Thanh Trâm.

Lưu ý:

- Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng tại Biên bản kê biên của bên có tài sản, người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tự tìm hiểu thông tin, xem xét thực trạng tài sản và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá; phải hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá.

- Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với các cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục đăng ký, chuyển nhượng quyền sở hữu, quyền sử dụng và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

- Giá khởi điểm chưa bao gồm tất cả các loại thuế, lệ phí và chi phí liên quan trong việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định; nộp lệ phí trước bạ, phí công chứng, ….

- Thời hạn bàn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, người có tài sản phải tổ chức việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan. Trong trường hợp cần phải thực hiện biện pháp cưỡng chế để bàn giao tài sản hoặc có quyết định hoãn, tạm đình chỉ, đình chỉ thi hành án của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền thì thời gian bàn giao tài sản có thể bị kéo dài thêm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết bán đấu giá tài sản cho đến trước 17 giờ ngày 17/3/2026 tại địa chỉ: H61/5.8.10 Kiệt 60 đường Mẹ Nhu, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết bán đấu giá tài sản cho đến trước 17 giờ ngày 17/3/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Vicen, địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản: 2.483.961.580 đồng (Hai tỷ, bốn trăm tám mươi ba triệu, chín trăm sáu mươi mốt nghìn, năm trăm tám mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và thời hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng / hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng / hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Vicen từ ngày thông báo, niêm yết bán đấu giá tài sản cho đến trước 17 giờ ngày 17/3/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: Từ ngày thông báo, niêm yết bán đấu giá tài sản cho đến trước 17 giờ ngày 17/3/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Vicen, địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

- Điều kiện đăng ký: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện quy định của Luật Đấu giá, pháp luật khác có liên quan và theo quy chế cuộc đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân có CCCD, tổ chức có Giấy phép ĐKKD đến Công ty Đấu giá hợp danh Vicen để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 08 giờ ngày 20/3/2026 (trường hợp có người đăng ký mua tài sản đấu giá) tại Phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Vicen, địa chỉ: Số 62 Bùi Thị Xuân, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

g) Bước giá: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Vicen, địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng, điện thoại: 0903.561.555.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết, thực hiện (Thông báo này thay cho giấy mời)./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Thanh Khê;
- Viện KSND Khu vực 3;
- Phòng Tài chính-Kế toán;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Tâm).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tâm